

Stečajna masa iza  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

**Nadležni trgovački sud :**      **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Poslovni broj :**                      **St –77/2023**

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza **TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**  
**Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 29.05.2025.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03. –29.05.25.g.**  
**( IX IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I      STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1.      Dana 04.03.25.g., zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: Ovr-427/1998. kojim se u točki I., poziva stečajni upravitelj Dužnika na nastavak ovršnog postupka kao ovrhovoditelj protiv ovršenika **FRANJO KLUZ doo** Omiš, uz napomenu da je točkom II. određen nastavak postupka, kojije preuzet podneskom stečajnog upravitelja od 10.02.2025.

*Prilog 1.: Rješenje TS u Splitu, posl.br. Ovr-427/1998*

- 1.2.      Dana 13.03.25. zaprimljen je Poziv FINA za plaćanje predujma troškova elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2 (bivši Trg Ognjena Price 2), koji je stečajni upravitelj platio 14.03.2025.
- 1.3.      Dana 14.03.2025. zaprimljen je Poziv vlasnicima poslovnih prostora u zgradi u Jesenicama, Spodnji plavž 6B, na Zbor vlasnika i usvajanje godišnjeg izvještaja o upravljanju poslovnim objektom, te donošenje odluke o smanjenju pričuve, koji će se održati 26.03.2025.
- 1.4.      Dana 17.03.2025. FINA – RC RIJEKA objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, za prodaju nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, uz napomenda dražba započinje 27.05.2025, a završava 11.06.2025., dok je jamčevinu potrebno uplatiti do 16.05.2025.
- 1.5.      Dana 26.03.2025.g., održan je u Jesenicama u poslovnom prostoru Dominvestdoo Jesenice, Cesta maršala Tita 18, zbor vlasnika poslovnih prostora u zgradi u Jesenicama, Spodnji plavž 6B, pri čemu se u prilogu nalazi Zapisnik sa sastanka.

*Prilog 2.: Zapisnik*

- 1.6.      Dana 31.03.2025. dostavljen je u INTEREUROPA d.o.o. Koper podnesak vezano za rješavanje međuvlasničkih odnosa na nekretninama u Sloveniji, na kojima su tvrtke suvlasnici.

- 1.7. Dana 07.04.2025., stečajni upravitelj Dužnika je kontaktirao s potencijalnim kupcima nekretnine u Osijeku, Trg baruna trenka 2 i e-mailom obavijestio potencijalne kupce da je razgled nekretnine zakazan za dan 07.05.2025.
- 1.8. Dana 16.04.2025. stečajni upravitelj je izvršio razgled nekretnine u Varaždinu, Braće Krajanski bb, poslovnog prostora u suterenu upisanog u Općinskom sudu u Vvaraždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždi, upisano u z.k.ul. 15179., k.o. Varaždin, k.č.br. 3846/4, broj D/L 154, površine 30 m2.
- 1.9. Dana 17.04.2025. dostavljen je društvu ZLATNA IGLA – SISCIA doo Sisak, zahtjev za plaćanje dijela utvrđene tražbine prema PSN, posl. br.: St-1968/202-71.
- 1.10. Dana 17.04.25.g., dostavljen je u INTEREUROPA ekidu postupka u ovršnom predmetu Ovr-34/2023-21, SMI Transadria kao ovrhovoditelja i tvrtke DELUSO d.o.o. u stečaju kao ovršenika.
- 1.11. Dana 29.04.2025. predan je u Poreznu upravu, Područni ured u Rijeci, završni račun - PD Obrazac za 2024. godinu.

Prilog 3.: PD obrazac za 2024.

- 1.12. Dana 07.05.2025. organiziran je u Osijeku, Trg baruna trenka 2, razgled poslovnog prostora-suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišno knjižni odjel Osijek, u z.k.ul. 2012, k.o. 320668, Osijek, na k.č.br. 5299, kuća, zgrada i dvorište Trg O. Price 2, površine 433 m2, 2. suvlasnički dio: 3425/10000, uz napomenu da je na razgledu sudjelovalo 7 (sedam) potencijalnih kupaca.
- 1.13. Dana 12.05.2025. potencijalnim kupcima nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, e-mailom je dostavljen, Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine.
- 1.14. Dana 19.05.2025. zaprimljen je e-mail od INTEREUROPA d.d. Koper, da nisu zainteresirani za nekretnine u vlasništvu Dužnika u Republici Sloveniji.
- 1.15. Dana 26.05.2025. oglasio se gosp Andrej Peras iz Varaždina da nije zainteresiran za poslovni prostor u varaždinu, površine 30 m2, u suterenu.
- 1.16. Dana 27.05.2025. započelo je elektroničko zaprimanje ponuda za poslovni prostor u Osijeku, Trg baruna trenka 2.

## II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.03.2025.** godine **S= 41.381,07 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>26.739,86 Eur</b>
1.1.	Naplata potraživanja .....	26.739,23 Eur
1.2.	Prihodi od kamate /pasivna/ .....	0,63 Eur
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>3.078,32 Eur</b>
2.1.	Troškovi stečajnog postupka .....	872,09 Eur

2.2.	Bankovne naknade .....	58,66 Eur
2.3.	Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA, RAS) .....	575,97 Eur
2.4.	Knjigovodstvene usluge .....	1.200,00 Eur
2.5.	FINA .....	371,60 Eur

Stanje transakcijskog računa na **20.05.2025. iznosi S = 65.042,61 Eur.**

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

**3.1.** U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Završiti prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza  
**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**